



今月の特集

徹底比較！ ローコスト住宅 × 高性能住宅

新築の検討で直面するのが建築費用です。
同じような間取りでも工務店や
ハウスメーカーによって見積もり額はまちまち。
もちろん、少しでも安いに越したことはありませんが、
その考え、はたして正解なのでしょうか？

ライフサイクルコストでわかる 建物の本当の価値

住まいを新築しようと住宅展示場や工務店、ハウスメーカーを訪れてモデルハウスを見たりプランを立てて見積もりを提示してもらおうと、やはり気になるのが建築費用です。

費用の安い、いわゆるローコスト住宅に魅力を感じるのには当然ですが、ここで考えて欲しいのがライフサイクルコストです。住宅におけるライフサイクルコストとは、「建築から解体に至るまでの総費用(生涯費用)」のことを指します。ライフサイクルコストは、住宅の設計から建築までのインシヤルコストと、冷房や暖房、照明などのエネルギー費や保全・改修費などのランニ

グコストで構成されます。新築時は、建築費や土地取得費などのインシヤルコストだけに目が行きがちですが、それだけではなく、建物を建ててからのランニングコストについても十分に考慮する必要があります。ライフサイクルコストを基に考えると、「その建物は本当に価値があるのか？」が自ずと見えてくるのです。

ランニングコストを 大幅に抑制できる「FPの家」

新築時によく陥りやすい間違いは「建築費をできるだけ安く」という考え方です。ローコスト住宅を新築して、住んでみてから驚くのが想像以上の光熱費。ローコスト住宅は断熱性能の低

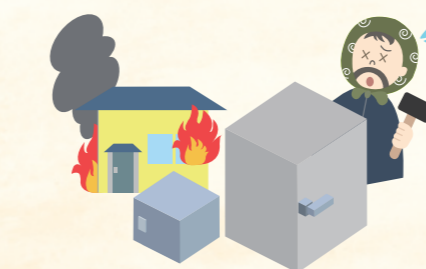
さから外気温の影響を受けやすく、冷暖房にかかる光熱費がかさみます。毎月の小さな違いも数十年経てば百万円単位の違いになるので、決して軽視できません。

また、新築時に考慮に入れず後から後悔するのが修繕費のこと。雨風にさらされる外壁や屋根は経年劣化が避けられませんが、「FPの家」なら修繕費を抑制できるのと同時に、万が一の災害にも強いいため、大規模な修繕を抑えることも可能にします。

さらに、火災保険や地震保険の割引制度の恩恵を受けることができるほか、長期優良住宅の認定を受けた住宅であれば、住宅ローンの控除や不動産取得税、登録免許税などの減税措置を受けられる場合も。また、ローコスト住宅は耐用年数が短く、数十年後には資産価値が大幅に下がってしまうのに比べ、「FPの家」だと、長期に渡って快適に暮らせるのと同時に資産価値が高く、仮にライフスタイルが変化して住み替えることになっても有利な条件で叶えられます。

このように、新築を検討するには建築費などのインシヤルコストだけでなく、住んでからのランニングコストも視野に入れて考える必要があるのです。

住まいるの 知恵袋



金庫

重要書類や貴金属などの大切なものを保管する金庫。その役割は「盗難対策」と「火災対策」の大きく2つです。

「防盜金庫」は主に業務用で、ドリルやハンマーでも壊れないよう頑丈にできており、軽いものでも300キロくらい。価格も数十万円もするので家庭用には不向きです。家庭用には火災対策を主目的と「耐火金庫」が一般的で、耐火時間と収納サイズで選びます。最近では、耐火金庫に防犯性能を追加した「TSグレード金庫」と呼ばれる金庫も登場。重量は100キロ程度もあるので搬入は大変ですが、10万円台からラインアップされており家庭での導入も十分検討できる金庫です。金庫選びは目的と設置場所、床の対荷重をしっかりと確認して選びましょう。

かんたんDIY



インドア花見

今回は、新型コロナで自粛ムードのお花見を屋内で楽しむ「インドア花見」のアイデアをご紹介します。お花見の本命はやっぱり桜。この時期、お花屋さんには本物の桜の枝が売っています。つぼみが多い場合は開花するのに2~3日かかる場合があるので、お花屋さんにご相談してお花見のタイミングに合わせて選びましょう。桜を生けるには、花器に合わせて枝を斜めに切ります。この時、水を吸い込みやすくするよう、真ん中あたりでふたつに割りましょう。生けた後、お水は2~3日に一度、取り替えれば十分です。

お部屋の中をさらに、お花見気分演出したい場合、桜の花をかたどったピンクの紙を壁に貼ったり、プロジェクターで桜の映像を流してみたいかがでしょう。

お金の豆知識

ペットを飼う費用

春の新生活を機にペットを飼うことを検討している方へ現実的なお話。ペットを飼うには、購入費以外にさまざまな費用がかかります。大きさや健康状態などにもよりますが、生涯必要となる費用は犬で160万円、猫で110万円ほどだと言われています。決して安くはないので、ペットを飼うには責任を持って計画的に。



暮らしの1ポイント



桜

春を告げる花として古くから親しまれている桜。あまり知られていませんが、その葉には外敵から身を守るための物質「クマリン」という毒があります。葉を塩漬けにするとクマリンの独特な香りが出て、さくら餅の味を引き立てます。ただし、このクマリン、過剰摂取しない限りは安全なのでどうぞご心配なく。

Dr.住まいる

シャッターのメンテナンス

雨風や湿気、乾燥、汚れの影響を受けやすいシャッターは日ごろのメンテナンスが大切です。開閉が重いと感じる時は、ガイドレール内の異物や汚れを確認して必要に応じて拭き取りを行なってください。この時、歯ブラシなども有効です。次にシリコンスプレーをレールに吹き付ければ、開閉がスムーズに。

