

暮らしに役立つ情報満載



住まいのニュース

2021
4
vol.125

今月の特集

リビング階段のある 家を建てる心がまえ

リビングに階段がある間取りはオシャレで開放感も感じられるため、最近、新築で多く採用される人気のレイアウトです。一方で「リビング階段」は寒いというウワサも。そんな「リビング階段」について深掘りしてみましょう。

コミュニケーションが広がる リビング階段

新築のプランニングでは、最初に玄関と階段の位置決めを行い、住まい全体の間取りのガイドラインを作ります。ひと昔前は、階段は玄関ホールにあって、リビングを通らずに直接2階の部屋にアクセスできる住まいが大多数でしたが、子どもとのコミュニケーションが取りやすい間取りとしてリビング階段の有用性が、テレビなどのメディアで取り沙汰されたことから、今では、リビングに階段がある住宅が主流になりました。

リビング階段は、家族が帰宅して玄関から居室に移動する時にリビングを必ず通る間取りなので、家族と顔を合わせる機会が多くなり、自然とコミュニケーションが生まれます。また、1階と2階がリビング階段を通してゆるやかにつながることで、お互いの声が届き、家に誰がいるのか把握しやすくなったり、家族の様子やちょっとした変化にも気付きやすくなったりと、コミュニケーションに良い影響を与えることでしょ。

また、リビング階段は、階段の踊り場をフリースペースとして活用したり、吹き抜けの開放感が一層際立つようにリビング階段を吹き抜けと組み合わせることで空間をタテに使うことができたりするメリットもあります。

リビング階段には 換気と断熱・気密性が需要

リビング階段で家じゅうが繋がることでデメリットもあります。例えば音やニオイ。1階と2階の空間がリビング階段でつながることで、1階のリビングの音が家じゅうに響いてしまいます。また、キッチンの調理のニオイが2階まで伝わりやすくなるなどの問題があります。しかし、ニオイ問題は換気扇の出力や位置で解決する場合があります。それよりも問題なのは室内の寒暖差です。「冷たい空気は下がり、暖かい空気は上がる」という空気の性質により、リビング階段が空気の大きな逃げ場となって、1階で暖めた空気が2階へ上がり、2階の冷たい空気が1階に下が

るといった空気の対流で、家全体に気温のムラが生じるのです。そのため、リビング階段を採用する家づくりには「FPの家」が採用している「24時間計画換気」のような、室内の空気を絶えず動かして家じゅうが均一な室温にする機能が必要です。また、外気の影響を受けない断熱性と気密性も重要になってきます。

「FPの家」は、その3拍子が全て揃った高性能住宅です。リビング階段のあるオシャレでスタイリッシュな住まいを建てるなら「FPの家」は理想的。気持ちの良い快適な住空間を叶える「FPの家」は、あなたにとっての最高の選択となるでしょう。



住まいの知恵袋

グリーン住宅ポイント



新型コロナウイルス感染症の影響で落ち込んだ経済の回復を図るため、高い省エネ性能を有する住宅の取得やリフォームに対して、追加工事や商品と交換できるポイントが発行される制度。2021年10月31日

までの住宅取得とリフォームを対象としており、新築住宅を購入する場合、認定長期優良住宅や認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEHなど、一定の省エネ性能を有する住宅には一戸あたり40万ポイント、断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす省エネ基準に適合する住宅には一戸あたり30万ポイントが付与されます。ポイントは、ワークスペース設置工事や菌・ウイルス拡散防止工事などの「新たな日常」に資する追加工事の代金などへの充当が可能です。

できた！ 簡単DIY

牛乳パック椅子



子どもの椅子や踏み台としても使える、牛乳パックで作る椅子の作り方を紹介。用意するのは、牛乳パック24個とダンボール、ガムテープ、仕上げ用の厚手の包装紙、ノリです。まずは、牛乳パックを縦にハ

サミで切って一枚の紙のように展開します。次に牛乳パックの口と底を三角に切り、三角柱になるようにガムテープで固定します。24個同じように三角柱を作ったら、一つにまとめて六角形にしてガムテープをしっかりと巻きつけて固定します。この時、しっかりと止まるよう何重にもなるようガムテープを巻きつけてください。ダンボールを上下の形に合わせて六角形に切ってガムテープで貼り合わせ、包装紙で全体を包んでノリ付けしたら完成です。

お金の豆知識



リバースモーゲージ

持ち家を担保に金融機関から融資を受け取り、持ち家に住み続けることができるシニア向けのローン制度。借入れ人が死亡した時に担保となっていた不動産を処分して借入金を返済する仕組みで、定年退職後に住宅ローンが残っている場合、リバースモーゲージに借換えることで返済額を減額させることも可能です。

暮らしの1ポイント



十三詣り

旧暦3月13日(現在の4月13日)を中心に前後1ヶ月で、数えて13歳になった男女が行う通過儀礼。数えて13歳は干支が一回りして初めての年男・年女で、初めての厄年でもあることから無病息災を祈り厄払いを行います。京都が発祥とされていますが、今では関西を中心に他地域へも広がりをを見せています。

Dr. 住まい

バスルームの鏡

バスルームの鏡が白くすむのは、シャンプーや石鹸のカスや、水道水に含まれるカルシウムやケイ素、マグネシウムなどのミネラル成分が結晶化したものです。軽いうちならこの汚れを「お酢」で中和させるのが効果的です。それでも汚れが落ちない場合は、研磨剤入り洗剤や歯磨き粉でこすり洗いしてみましょう。

